

UMOWA REZERWACYJNA SAMOCHODU Z ZADATKIEM

zobowiązanie do zawarcia umowy sprzedaży • wzór 2026 • osoby prywatne

Miejsce zawarcia umowy

Data (dd-mm-rrrr)

Godzina

1. SPRZEDAJĄCY

Imię i nazwisko

PESEL

Adres zamieszkania (ulica, nr domu/lokalu)

Kod i miejscowość

Dokument tożsamości: rodzaj, seria i numer

Telefon / e-mail

2. KUPUJĄCY

Imię i nazwisko

PESEL

Adres zamieszkania (ulica, nr domu/lokalu)

Kod i miejscowość

Dokument tożsamości: rodzaj, seria i numer

Telefon / e-mail

3. SAMOCHÓD OBJĘTY REZERWACJĄ

Marka

Model

Typ / wersja / wariant

Numer VIN

Numer rejestracyjny

Rok produkcji

Data pierwszej rejestracji

Przebieg [km]

Kolor

Nr dowodu rejestracyjnego

Badanie techniczne ważne do

Polisa OC / ważna do

Dokument i data nabycia przez Sprzedającego

Liczba kluczyków / dodatkowe oznaczenia

4. CENA, ZADATEK I TERMIN UMOWY SPRZEDAŻY

Cena końcowa [zł] - cyfrą

Cena końcowa - słownie

Zadatek [zł] - cyfrą

Zadatek - słownie

Pozostała część ceny [zł]

Sposób zapłaty pozostałej ceny

Umowa sprzedaży najpóźniej do (data i godzina)

Miejsce zawarcia umowy sprzedaży

! Wpisz dokładnie VIN, cenę i ostateczny termin. Porównaj dane samochodu z dokumentami oraz sprawdź własność, współwłaścicieli, leasing, zastaw, zajęcie i inne prawa osób trzecich. Sama rezerwacja nie przenosi własności ani posiadania samochodu.

Parafy: Sprzedający _____ Kupujący _____

5. CHARAKTER UMOWY I ZOBOWIĄZANIE STRON

Niniejsza umowa rezerwacyjna stanowi umowę przedwstępną. Sprzedający zobowiązuje się sprzedać, a Kupujący kupić samochód opisany na stronie 1 za wskazaną tam cenę, najpóźniej w oznaczonym terminie. Do tego czasu Sprzedający rezerwuje samochód dla Kupującego. Własność, posiadanie, korzyści, ciężary i ryzyko nie przechodzą na Kupującego na podstawie tej umowy.

6. ZADATEK - ZAPŁATA I SKUTKI

Zadatek został zapłacony: ☐ gotówką - odbiór potwierdzony ☐ przelewem ☐ nie został jeszcze zapłacony

Data i godzina zapłaty / termin przelewu

Rachunek / tytuł przelewu / potwierdzenie

- Przy przelewie kwota staje się zadatkiem po uznaniu rachunku w terminie; brak wpłaty jest niewykonaniem obowiązku Kupującego, ale nie daje Sprzedającemu kwoty do zatrzymania.
- Po zawarciu umowy sprzedaży zadatek zalicza się na poczet ceny; gdy zaliczenie nie jest możliwe, podlega zwrotowi.
- Jeżeli umowy nie wykona Kupujący, Sprzedający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić i zatrzymać otrzymany zadatek.
- Jeżeli umowy nie wykona Sprzedający, Kupujący może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić i żądać sumy dwukrotnie wyższej.
- Po rozwiązaniu umowy albo gdy niewykonanie wynika z okoliczności, za które nie odpowiada żadna lub odpowiadają obie strony, zadatek zwraca się w nominalnej wysokości.

7. WARUNKI DODATKOWE - ZAZNACZ I UZUPEŁNIJ

☐ A. wyłączenie: bez dodatkowego warunku ☐ B. uzyskanie finansowania ☐ C. pozytywna kontrola techniczna

B: kwota finansowania [zł]

B: decyzja banku do

B: dokument potwierdzający wynik

C: kontrola do (data i godzina)

C: warsztat / diagnosta

C: limit kosztu napraw [zł]

Dla wariantu C wynik jest negatywny, jeżeli niezależna kontrola ujawni niezgodność VIN lub stanu prawnego, wadę zagrażającą bezpieczeństwu albo konieczne naprawy ponad wpisany limit.

Skutek terminowo udokumentowanego niespełnienia zaznaczonego warunku B lub C:

☐ umowa wygasa, zwrot zadatku 1x ☐ inne: _____

Brak zaznaczenia wariantu B/C oznacza, że finansowanie lub kontrola nie są warunkiem umowy. Brak zaznaczenia skutku przy wybranym B/C oznacza zwrot zadatku w nominalnej wysokości.

8. OBOWIĄZKI W OKRESIE REZERWACJI

SPRZEDAJĄCY: nie sprzedaje ani nie zobowiązuje się sprzedać auta innej osobie; zachowuje w stanie niepogorszonym ponad normalne następstwa postoju; niezwłocznie ujawni nowe uszkodzenie, obciążenie lub zmianę przebiegu i przygotowuje dokumenty do sprzedaży.

KUPUJĄCY: terminowo zapłaci zadatek; podejmie uzgodnione działania w sprawie finansowania lub kontroli; przekaze wynik i stawi się z pozostałą ceną oraz dokumentem tożsamości w terminie umowy sprzedaży.

9. ZNANE WADY, SZKODY, OBCIĄŻENIA I INNE USTALENIA

Wpisz także wyposażenie objęte ceną, stan przebiegu, warunki odbioru i każde odstępstwo od wzoru:

10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE I PODPISY

Zmiany wymagają formy dokumentowej lub pisemnej pozwalającej ustalić ich treść i autora. Załącznik nr 1 stanowi integralną część umowy. Niezależnie od zadatku skutki uchylania się od zawarcia umowy przyrzeczonej ocenia się według umowy i art. 390 KC. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

podpis Sprzedającego

podpis Kupującego

KARTA REZERWACJI SAMOCHODU

Potwierdzenie identyfikacji, kontroli, dokumentów, zadatku i terminu sprzedaży

A. IDENTYFIKACJA SAMOCHODU I REZERWACJI

Marka, model i wersja

Numer VIN

Numer rejestracyjny

Przebieg [km]

Cena [zł]

Zadatek [zł]

B. OGŁĘDZINY I NIEZALEŻNA KONTROLA

Zakres	sprawdzono	Wynik / uwagi / koszt
VIN, dokumenty i dane identyfikacyjne	☐	
Nadwozie, szyby, lakier i ślady napraw	☐	
Silnik, skrzynia, wycieki i rozruch	☐	
Hamulce, zawieszenie, układ kierowniczy	☐	
Diagnostyka, kontrolki i jazda próbna	☐	
Opony, wyposażenie, kluczyki i wnętrze	☐	

Kontrolę wykonał / warsztat / data:

C. POTWIERDZENIE ZADATKU I ROZLICZENIA

Kwota zadatku [zł]

Data i sposób zapłaty

Nr potwierdzenia / rachunek

Pozostała cena [zł]

Uzgodniony sposób zapłaty pozostałej ceny

Podpis Sprzedającego pod kartą potwierdza odbiór zadatku gotówką tylko wtedy, gdy na stronie 2 zaznaczono zapłatę gotówką i wpisano datę.

D. DOKUMENTY I INFORMACJE OKAZANE KUPUJĄCEMU

Dokument / informacja	TAK	NIE	Uwagi / numer / ważność
Dowód rejestracyjny / pozwolenie czasowe	☐	☐	
Dokument własności / ciąg umów	☐	☐	
Polisa OC / dane ubezpieczyciela	☐	☐	
Historia serwisowa / faktury / instrukcje	☐	☐	
Informacje o uszkodzeniach i znanych wadach	☐	☐	

E. TERMIN SPRZEDAŻY, ZMIANY STANU I PODPISY

Umowa sprzedaży - data, godzina i miejsce

Kontakt przed spotkaniem / termin przypomnienia

Nowe uszkodzenia, wzrost przebiegu, zmiana wyposażenia lub inne ustalenia:

podpis Sprzedającego

podpis Kupującego

JAK BEZPIECZNIE ZAREZERWOWAĆ SAMOCHÓD?

Praktyczna checklista dla Sprzedającego i Kupującego - nie stanowi części umowy

! Zadebek to nie zaliczka: wywołuje skutki opisane w art. 394 KC. Odmowa finansowania nie daje automatycznie prawa do zwrotu - jeżeli ma być warunkiem, zaznacz go, wpisz termin, wymagany dokument i skutek niespełnienia.

PRZED PODPISANIEM REZERWACJI

1 Sprawdź samochód i osobę uprawnioną do sprzedaży

Porównaj VIN na pojeździe i w dokumentach. Ustal wszystkich właścicieli, wspólność małżeńską, pełnomocnictwa, leasing, zastaw, zajęcie oraz historię pojazdu. Nie opieraj się wyłącznie na ogłoszeniu.

2 Wpisz istotne warunki przyszłej sprzedaży

Jednoznacznie oznacz samochód, cenę i najpóźniejszy termin podpisania umowy sprzedaży. Spisz wyposażenie objęte ceną, sposób zapłaty, miejsce odbioru i znane wady.

3 Nazwij wpłatę zadatkiem i zachowaj dowód zapłaty

Kwotę wpisz cyfrą i słownie. Przy gotówce uzyskaj wyraźne potwierdzenie odbioru; przy przelewie użyj tytułu wskazującego VIN i umowę. Każda strona powinna otrzymać podpisany egzemplarz.

W OKRESIE REZERWACJI

4 Dopilnuj warunków i terminów

Kupujący powinien terminowo złożyć kompletny wniosek o finansowanie lub zorganizować kontrolę, a wynik przekazać Sprzedającemu w uzgodnionej formie. Zachowaj decyzję banku, raport i korespondencję.

5 Sprzedający zabezpiecza samochód i informuje o zmianach

Nie rozporządzaj zarezerwowanym autem wbrew umowie. Powiadom Kupującego o nowym uszkodzeniu, wzroście przebiegu, zmianie OC, obciążeniu albo brakującym elemencie wyposażenia.

6 Każdą zmianę potwierdź na piśmie

Przedłużenie terminu, zmiana ceny, inny sposób zapłaty albo nowy warunek powinny wskazywać datę, strony i konkretną zmianę. Nie pozostawiaj ustaleń wyłącznie w rozmowie telefonicznej.

W DNIU UMOWY SPRZEDAŻY

7 Ponownie sprawdź VIN, stan auta, dokumenty i OC

Zaktualizuj przebieg, odnotuj nowe wady i sprawdź ważność OC. Umowę sprzedaży oraz protokół wydania podpisz dopiero po zgodnym rozliczeniu ceny, zadatku, dokumentów, kluczy i wyposażenia.

8 Formalności zaczynają się po finalnej sprzedaży

Rezerwacja sama nie przenosi własności. Dopiero po sprzedaży powstają odrębne obowiązki dotyczące rejestracji, zgłoszenia zbycia i OC. Zachowaj obie umowy, protokół i potwierdzenia płatności.

ŹRÓDŁA URZĘDOWE I PODSTAWA WZORU

- Kodeks cywilny: art. 389-390, 394, 535 i 548 - isap.sejm.gov.pl
- Historia Pojazdu i dane CEP - gov.pl/web/gov/sprawdz-historie-pojazdu
- Rejestracja pojazdu po zakupie - gov.pl/web/gov/zarejestruj-pojazd
- Zgłoszenie zbycia lub nabycia pojazdu - gov.pl
- OC - wskazówki dla zbywcy i nabywcy pojazdu - rf.gov.pl

Informacja prawna: wzór ma charakter ogólny i edukacyjny. Nie zastępuje indywidualnej porady prawnej. Przy sprzedaży konsumenckiej, finansowaniu, współwłasności, pełnomocniku, pojeździe firmowym, zagranicznym lub obciążonym dostosuj dokument do konkretnej sytuacji i przepisów bezwzględnie obowiązujących.