

UMOWA SPRZEDAŻY UDZIAŁU W SAMOCHODZIE

współłasność ułamkowa • wzór 2026 • Kupujący staje się współwłaścicielem

Miejsce zawarcia umowy

Data (dd-mm-rrrr)

Godzina

1. ZAKRES I WARUNEK UŻYCIA WZORU

Sprzedawany jest:

☐

udział ułamkowy w prawie własności

☐

nie cały samochód

☐

udział i tytuł Sprzedającego sprawdzono

! Ten wzór stosuj tylko do współłasności ułamkowej. Sprzedający może rozporządzić swoim udziałem bez zgody pozostałych współwłaścicieli (art. 198 KC). Nie stosuj go automatycznie do współłasności łącznej, w tym majątkowej małżeńskiej. Kupujący nie nabywa całego samochodu.

2. SPRZEDAJĄCY - ZBYWCA UDZIAŁU

Imię i nazwisko / pełna nazwa firmy

PESEL / NIP

Adres zamieszkania / siedziba

REGON / KRS / CEIDG

Dokument tożsamości / reprezentacja firmy

Telefon / e-mail

3. KUPUJĄCY - NABYWCA UDZIAŁU

Imię i nazwisko / pełna nazwa firmy

PESEL / NIP

Adres zamieszkania / siedziba

REGON / KRS / CEIDG

Dokument tożsamości / reprezentant

Telefon / e-mail

Kupujący jest:

☐

dotychczasowym współwłaścicielem

☐

nowym współwłaścicielem

☐

konsumentem / JDG bez charakteru zawodowego

4. POZOSTALI WSPÓŁWŁAŚCICIELE - INFORMACYJNIE

Lp.	Imię i nazwisko / nazwa	Udział	Adres / kontakt / uwagi
1			
2			
3			
4			

Zgoda pozostałych współwłaścicieli nie jest co do zasady warunkiem zbycia udziału ułamkowego, ale ich prawidłowe wskazanie ogranicza ryzyko sporu i ułatwia ustalenie udziałów po transakcji. Nabywca udziału wstępuje we współłasność razem z pozostałymi osobami. Ustalenia o korzystaniu i kosztach można podpisać na stronie 4.

Parafy: Sprzedający _____ Kupujący _____

5. SAMOCHÓD

Marka

Model

Typ / wersja / wariant

Numer VIN

Numer rejestracyjny

Rok produkcji

Data pierwszej rejestracji

Przebieg [km]

Kolor

Nr dowodu rejestracyjnego

Badanie techniczne ważne do

Polisa OC / ważna do

6. TYTUŁ SPRZEDAJĄCEGO I DOKŁADNY UDZIAŁ

Dokument i data nabycia udziału

Organ / notariusz / numer sprawy - jeżeli dotyczy

Udział Sprzedającego przed [np. 1/2]

Sprzedawany udział [np. 1/4]

Udział Sprzedającego po

Sprzedawany udział słownie

Wartość rynkowa sprzedawanego udziału [zł]

Sprzedający oświadcza:

☐ udział istnieje

☐ może nim rozporządzać

☐ brak zajęcia / zastawu

☐ brak nieujawnionych praw osób trzecich

7. UDZIAŁY PRZED I PO TRANSAKCJI

Osoba	Udział przed	Zmiana	Udział po
Sprzedający			
Kupujący			
Współwłaściciel 1			
Współwłaściciel 2			
Współwłaściciel 3			
Współwłaściciel 4			

Kontrola sumy:

☐ udziały przed = 1/1

☐ udziały po = 1/1

☐ sprzedawany udział odjęto i dodano prawidłowo

8. SPRZEDAŻ UDZIAŁU I SKUTEK TRANSAKCJI

Sprzedający sprzedaje i zobowiązuje się przenieść na Kupującego udział ułamkowy wskazany w sekcji 6 w prawie własności samochodu opisanego w sekcji 5, a Kupujący udział kupuje i zobowiązuje się zapłacić cenę. Kupujący nabywa wyłącznie ten udział i staje się współwłaścicielem samochodu wraz z pozostałymi osobami. Nie nabywa przez samą umowę wyłącznego posiadania, wyłącznego prawa korzystania ani prawa do samodzielnej sprzedaży całego samochodu.

!

Udział musi być oznaczony dokładnym ułamkiem. Sprawdź, czy Sprzedający ma współwłasność ułamkową, a nie łączną. Jeżeli dane udziałów nie wynikają jasno z dokumentów, istnieje spór, spadek, podział majątku, małoletni właściciel albo zajęcie, wstrzymaj transakcję do wyjaśnienia podstawy.

Parafy: Sprzedający _____ Kupujący _____

MOKAR • ul. Sportowa 30, 64-500 Szamotuły • tel. 61 292 70 71 • sklep@mokar.pl

strona 2/5

9. CENA I SPOSÓB ZAPŁATY

Cena udziału [zł] - cyfrą

Cena udziału słownie

Zapłata: ☐ gotówka - odbiór całej ceny potwierdzony ☐ przelew ☐ inna

Rachunek Sprzedającego / właściciel rachunku

Termin pełnej zapłaty

10. PRZEJŚCIE UDZIAŁU, DOKUMENTY I POSIADANIE SAMOCHODU

Moment przejścia udziału / zastrzeżenie

Data przekazania dokumentów / kluczyków

Samochód po transakcji: ☐ pozostaje u dotychczasowego współwłaściciela ☐ przekazany Kupującemu ☐ inne

Miejsce stałego postoju / osoba przechowująca

Kluczyki, dowód rejestracyjny i polisa - kto posiada

Przeniesienie udziału nie rozstrzyga samo w sobie wyłącznego korzystania z samochodu. Każdy współwłaściciel ma prawo współposiadania i korzystania w zakresie dającym się pogodzić z prawami pozostałych (art. 206 KC). Opcjonalne porozumienie znajduje się na stronie 4.

11. OŚWIADCZENIA O STANIE I WSPÓŁWŁASNOŚCI

- Sprzedający ujawnił znane mu wady, szkody, naprawy, braki, obciążenia udziału i samochodu, spory między współwłaścicielami oraz dotychczasowe zasady korzystania i rozliczeń.
- Kupujący mógł sprawdzić VIN, dokumenty nabycia udziału, wielkość wszystkich udziałów, historię i stan samochodu oraz poznać pozostałych współwłaścicieli.
- Kupujący wie, że decyzje dotyczące całej rzeczy i zwykłego zarządu podlegają zasadom współwłasności, a każdy współwłaściciel może żądać jej zniesienia na zasadach art. 210 KC.
- Pożytki, przychody, wydatki i ciężary przypadają co do zasady stosownie do udziałów (art. 207 KC), chyba że ważne porozumienie określa rozliczenia inaczej.

12. ZNANE WADY, SPORY I USTALENIA SZCZEGÓLNE

Wpisz konkretnie: szkody, naprawy, braki, kontrolki, spory, wyłączne korzystanie, nakłady, zaległe koszty, roszczenia i dokumenty.

13. ODPOWIEDZIALNOŚĆ SPRZEDAJĄCEGO

Wariant: ☐ odpowiedzialność ustawowa ☐ wyłączenie / ograniczenie rękojmi - tylko gdy prawo pozwala ☐ sprzedaż konsumencka

Wyłączenie lub ograniczenie rękojmi jest bezskuteczne przy podstępny zatajeniu wady. Jeżeli Sprzedający jest przedsiębiorcą, a Kupujący konsumentem lub chronioną JDG, stosuje się właściwe przepisy ustawy o prawach konsumenta; praw ustawowych nie można wyłączyć.

14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zmiany umowy wymagają formy dokumentowej co najmniej równoważnej formie jej zawarcia, chyba że ustawa wymaga formy szczególnej. Umowę sporządzono w liczbie egzemplarzy: _____, po jednym dla każdej strony. Załącznik nr 1 jest opcjonalnym porozumieniem współwłaścicieli i wymaga podpisów osób, które mają być nim związane.

podpis Sprzedającego - zbywcy udziału

podpis Kupującego - nabywcy udziału

POROZUMIENIE O KORZYSTANIU Z SAMOCHODU I KOSZTACH

załącznik opcjonalny - podpisują wszyscy współwłaściciele, którzy mają być nim związani

A. UCZESTNICY I UDZIAŁY PO TRANSAKCJI

Lp.	Współwłaściciel	Udział	Telefon / e-mail / uwagi
1			
2			
3			
4			

B. POSIADANIE, KLUCZYKI I ZASADY KORZYSTANIA

Stałe miejsce postoju / osoba przechowująca

Liczba kompletów kluczy / kto je posiada

Dowód rejestracyjny, polisa i dokumenty - kto posiada

Dopuszczeni kierowcy / wymagane warunki

Harmonogram / rezerwacja / pierwszeństwo / limity przebiegu / wyjazdy zagraniczne / zwrot samochodu:

C. KOSZTY, PRZYCHODY I ROZLICZENIA

Kategoria	Podział / płatnik	Termin / dowód / uwagi
OC / AC / assistance		
Badanie techniczne / serwis / naprawy		
Opony / eksploatacja / mycie / parking		
Paliwo / opłaty drogowe / mandaty		
Przychody / wynajem / odszkodowanie		

D. ZARZĄD, NAPRAWY, SZKODY I DECYZJE

Osoba koordynująca OC, badania i serwis

Limit naprawy bez wcześniejszej zgody [zł]

Decyzje zwykłego zarządu:

☐ większość według udziałów☐ jednomyślnie☐ osoba wyznaczona w granicach uzgodnionych

Procedura przy awarii, kolizji, szkodzie, mandacie, utracie dokumentu albo kluczyka:

E. CZAS OBOWIĄZYWANIA I PODPISY

Porozumienie obowiązuje od / do / bezterminowo

Sposób zmiany / wypowiedzenia / rozliczenia końcowego

SPRZEDAŻ UDZIAŁU W SAMOCHODZIE - CHECKLISTA

co sprawdzić przed wejściem we współwłasność - nie stanowi części umowy

! Kupując udział, nie kupujesz całego samochodu. Otrzymujesz pozycję współwłaściciela wraz z prawami, kosztami, obowiązkiem współdziałania i ryzykiem sporu. Najpierw sprawdź dokładny ułamek i zasady korzystania.

PRZED PODPISANIEM

- 1 Potwierdź, że to współwłasność ułamkowa**
Art. 198 KC pozwala samodzielnie sprzedać własny udział ułamkowy. Nie przenosi tej zasady automatycznie na współwłasność łączną, wspólność małżeńską lub nieustalony majątek spadkowy.
- 2 Sprawdź dokument nabycia i dokładny ułamek**
Porównaj umowy, faktury, orzeczenia, spadek, dowód rejestracyjny i VIN. Udziały przed i po transakcji muszą sumować się do 1/1.
- 3 Poznaj pozostałych współwłaścicieli i istniejące spory**
Zapytaj o wyłączone posiadanie, brak kluczy, nakłady, zaległe koszty, zajęcie, zastaw, kolizje, ubezpieczenie i postępowanie o zniesienie współwłasności.

PRZY PODPISANIU

- 4 Oddziel cenę udziału od wartości całego samochodu**
Wpisz cenę i wartość rynkową samego udziału, sposób zapłaty oraz moment przejścia prawa. Nie pozostawiaj ułamka ani tabeli udziałów pustych.
- 5 Uzgodnij korzystanie, kluczyki, koszty i decyzje**
Sama umowa udziału nie daje automatycznie wyłącznego samochodu. Podpisz porozumienie o postoju, harmonogramie, OC, serwisie, naprawach, uszkodzeniach i rozliczeniach.

PO TRANSAKCJI

- 6 Zaktualizuj urząd, rejestrację i ubezpieczenie**
Zgłoś zmianę własności zgodnie z aktualną procedurą urzędu. Kupujący powinien sprawdzić obowiązek rejestracyjny i termin 30 dni, a strony niezwłocznie przekazać ubezpieczycielowi komplet danych o zmianie.
- 7 Sprawdź PCC lub VAT i zachowaj dokumenty**
Jeżeli transakcja podlega PCC, Kupujący co do zasady składa PCC-3 w 14 dni. Ustal prawidłową podstawę dla udziału i zachowaj umowę, dokumenty własności, zapłatę oraz porozumienie.

ŹRÓDŁA URZĘDOWE I PODSTAWA WZORU

- Kodeks cywilny: art. 195-210, 535, 548 i 558 - isap.sejm.gov.pl
- Ustawa o prawach konsumenta: art. 7, 7aa i 43a-43g - isap.sejm.gov.pl
- Rejestracja pojazdu - gov.pl/web/infrastruktura/rejestracja-pojazdow
- Zgłoszenie zbycia / nabycia pojazdu - gov.pl
- PCC-3 i podatek od czynności cywilnoprawnych - gov.pl
- OC - wskazówki dla zbywcy pojazdu - rf.gov.pl

Informacja prawna i podatkowa: wzór ma charakter ogólny. Nie zastępuje indywidualnej porady. Przy współwłasności łącznej, majątku małżeńskim, spadku, małoletnim właścicielu, sporze, zajęciu, zastawie, finansowaniu, sprzedaży konsumenckiej, przedsiębiorcy lub transakcji zagranicznej dostosuj dokument ze specjalistą.