

UMOWA ZNIESIENIA WSPÓŁWŁASNOŚCI SAMOCHODU ZE SPŁATĄ

współwłasność w częściach ułamkowych • wzór 2026 • maksymalnie czterech współwłaścicieli

Miejsce zawarcia umowy

Data (dd-mm-rrrr)

Godzina

! Ten wzór służy do umownego zniesienia współwłasności w częściach ułamkowych, gdy wszyscy współwłaściciele są zgodni. Nie zastępuje działu spadku, podziału majątku wspólnego małżonków ani rozstrzygnięcia sądu. W takich sprawach dostosuj formę i treść ze specjalistą.

1. PRZEJMUJĄCY - DOTYCHCZASOWY WSPÓŁWŁAŚCICIEL, KTÓRY OTRZYMA 1/1

Imię i nazwisko / pełna nazwa firmy

PESEL / NIP

Adres zamieszkania / siedziba

Kod i miejscowość

Dokument tożsamości / KRS / CEIDG

Telefon / e-mail

Dotychczasowy udział w samochodzie

Podstawa nabycia udziału / data dokumentu

2. USTĘPUJĄCY 1 - WSPÓŁWŁAŚCICIEL OTRZYMUJĄCY SPŁATĘ

Imię i nazwisko / pełna nazwa firmy

PESEL / NIP

Adres zamieszkania / siedziba

Kod i miejscowość

Dokument tożsamości / KRS / CEIDG

Telefon / e-mail

Dotychczasowy udział w samochodzie

Podstawa nabycia udziału / data dokumentu

3. ZGODNOŚĆ STRON I ZAKRES UMOWY

- Wszyscy współwłaściciele samochodu są stronami tej umowy albo są prawidłowo reprezentowani.
- Udziały wpisane na stronie 2 odpowiadają dokumentom i łącznie wynoszą dokładnie 1/1.
- Każda osoba miała możliwość oceny wartości samochodu, wysokości spłaty, terminów i skutków podatkowych.
- Nie toczy się spór o własność, udziały lub rozporządzenie samochodem, z wyjątkiem spraw opisanych w umowie.

Każdy współwłaściciel może żądać zniesienia współwłasności (art. 210 KC). Strony zgodnie przyznają niepodzielny samochód jednemu współwłaścicielowi z obowiązkiem spłat na rzecz pozostałych. W umowie trzeba jednoznacznie wskazać wszystkie udziały, spłaty i moment, od którego Przejmujący jest jedynym właścicielem.

4. REPREZENTACJA, ZGODY I DODATKOWE OKOLICZNOŚCI

Strony działają:

☐ osobiście☐ przez pełnomocnika - dokument w załączeniu☐ przez reprezentanta firmy

Małżeństwo, spadek, pełnomocnictwo, zgoda organu, opiekun, zastaw, zajęcie lub inna okoliczność:

Parafy: Przejmujący _____ Ust. 1 _____ Ust. 2 _____ Ust. 3 _____

5. USTĘPUJĄCY 2 - JEŻELI DOTYCZY

Imię i nazwisko / pełna nazwa firmy

PESEL / NIP

Adres zamieszkania / siedziba

Kod i miejscowość

Dokument tożsamości / udział

Podstawa nabycia udziału / data dokumentu

6. USTĘPUJĄCY 3 - JEŻELI DOTYCZY

Imię i nazwisko / pełna nazwa firmy

PESEL / NIP

Adres zamieszkania / siedziba

Kod i miejscowość

Dokument tożsamości / udział

Podstawa nabycia udziału / data dokumentu

7. SAMOCHÓD

Marka

Model

Typ / wersja / wariant

Numer VIN

Numer rejestracyjny

Rok produkcji

Data pierwszej rejestracji

Przebieg [km]

Kolor

Nr dowodu rejestracyjnego

Badanie techniczne ważne do

Polisa OC / ważna do

8. UDZIAŁY PRZED ZNIESIENIEM WSPÓŁWŁASNOŚCI

Współwłaściciel	Udział	Dokument / data	Uwagi / ograniczenia
Przejmujący			
Ustępujący 1			
Ustępujący 2			
Ustępujący 3			
RAZEM	1/1		

9. ZGODNE ZNIESIENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI

Strony zgodnie znoszą współwłasność samochodu opisanego w pkt 7 w ten sposób, że samochód zostaje przyznany wyłącznie Przejmującemu. Ustępujący 1, Ustępujący 2 i Ustępujący 3 - w zakresie, w jakim występują w umowie - przenoszą na Przejmującego wszystkie swoje udziały, a Przejmujący je nabywa. Po wystąpieniu skutku określonego w pkt 13 Przejmujący ma udział 1/1, a żaden Ustępujący nie zachowuje udziału. W zamian Przejmujący zapłaci spłaty określone na stronie 3.

! Przed podpisem porównaj sumę udziałów z dokumentami własności i danymi rejestracyjnymi. Jeżeli choć jeden współwłaściciel nie wyraża zgody, tego wzoru nie należy używać do pozasądowego zniesienia współwłasności.

Parafy: Przejmujący _____ Ust. 1 _____ Ust. 2 _____ Ust. 3 _____

10. WARTOŚĆ SAMOCHODU I PODSTAWA ROZLICZENIA

Wartość rynkowa całego auta [zł]

Data ustalenia wartości

Sposób ustalenia / wycena

Wartość części nabytej ponad udział Przejmującego [zł]

Łączna uzgodniona kwota spłat [zł]

11. SPŁATY NA RZECZ USTĘPUJĄCYCH

Odbiorca	Udział	Spłata [zł]	Termin	Rachunek / gotówka / raty
Ustępujący 1				
Ustępujący 2				
Ustępujący 3				

Zapłata nastąpi:

☐ przelewem☐ gotówką za pokwitowaniem☐ w ratach opisanych niżej☐ inaczej

Daty, kwoty rat, tytuł przelewu, wcześniejsza spłata lub potrącenie:

12. OPÓŹNIENIE I ZABEZPIECZENIE SPŁAT

Odsetki za opóźnienie:

☐ ustawowe za opóźnienie☐ inne - wpisz niżej☐ brak odsetek w zakresie dozwolonym prawem

Zabezpieczenie:

☐ brak☐ poręczenie☐ odrębny akt notarialny☐ zastaw / przewłaszczenie☐ inne

Warunki, dokument zabezpieczenia, poręczyciel, koszty i przypadki natychmiastowej wymagalności

13. MOMENT SKUTKU, WYDANIE I KOSZTY

Przejmujący staje się właścicielem 1/1:

☐ z chwilą podpisania☐ po pełnej spłacie☐ w innym momencie wskazanym niżej

Dokładny moment / warunek przejścia 1/1

Wydanie: miejsce, data i godzina

Od chwili wydania Przejmujący ponosi koszty, ciężary i ryzyko związane z samochodem, chyba że strony wpiszą inne ustalenie. Dokumenty, kluczyki, OC i stan auta potwierdza protokół.

14. OŚWIADCZENIA I ROZLICZENIE WZAJEMNYCH ROSZCZEŃ

- Strony potwierdzają tytuły własności i udziały; ujawnione prawa osób trzecich, zajęcia, zastawy i spory wpisano poniżej.
- Znany stan techniczny, szkody, wyposażenie, dokumenty i przebieg zostaną opisane w protokole przekazania.
- Po wykonaniu wszystkich spłat strony uznają rozliczenie z tytułu zniesienia współwłasności za pełne, z wyjątkiem roszczeń wyraźnie zachowanych niżej.
- Koszty używania, napraw, OC, podatków, opłat i nakładów do dnia wydania rozliczono zgodnie z wpisem poniżej.

Wyjątki, zachowane roszczenia, obciążenia, koszty lub dodatkowe ustalenia:

Umowę sporządzono w ____ jednobrzmiących egzemplarzach. Każda strona potwierdza przeczytanie całości, otrzymanie egzemplarza i zgodność wpisanych danych.

Przejmujący

Ustępujący 1

Ustępujący 2 (jeżeli dotyczy)

Ustępujący 3 (jeżeli dotyczy)

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA I ROZLICZENIA SAMOCHODU

załącznik do umowy zniesienia współwłasności - stan, dokumenty, kluczyki i pokwitowania

A. SAMOCHÓD I PRZEKAZANIE

Marka, model i wersja		Numer VIN	
Numer rejestracyjny	Przebieg [km]	Data i godzina	Miejsce przekazania
Osoba wydająca / rola		Osoba odbierająca / rola	

B. DOKUMENTY, KLUCZYKI I WYPOSAŻENIE

Dokument / element	TAK	NIE	Liczba / numer / uwagi
Dowód rejestracyjny / pozwolenie czasowe	☐	☐	
Karta pojazdu - jeżeli była wydana	☐	☐	
Polisa OC / dane ubezpieczyciela	☐	☐	
Umowa i dokumenty nabycia udziałów	☐	☐	
Kluczyki / piloty / karty / kody	☐	☐	
Książka serwisowa / instrukcje / faktury	☐	☐	

C. STAN TECHNICZNY, WYPOSAŻENIE I SZKODY

Zakres	Stan / wada / brak / uwagi
Nadwozie, lakier, szyby i oświetlenie	
Wnętrze, multimedia i wyposażenie	
Silnik, napęd, zawieszenie i hamulce	
Kontrolki, diagnostyka, serwis i opony	
Szkody, naprawy, braki i dokumentacja zdjęciowa	

D. POKWITOWANIE SPŁAT

Odbiorca	Kwota [zł]	Data / sposób	Podpis / uwagi
Ustępujący 1			
Ustępujący 2			
Ustępujący 3			

E. POTWIERDZENIE

Osoba wydająca i Przejmujący potwierdzają przekazanie samochodu, dokumentów, kluczyków i wyposażenia w stanie opisanym powyżej. Pokwitowania spłat dotyczą wyłącznie kwot wpisanych w tabeli.

podpis osoby wydającej

podpis Przejmującego

ZNIESIENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI ZE SPŁATĄ - CO SPRAWDZIĆ?

praktyczna checklista dla współwłaścicieli - nie stanowi części umowy

! Ten dokument zakłada pełną zgodę wszystkich współwłaścicieli i współwłasność ułamkową. Przy majątku wspólnym małżonków, spadku, sporze, osobie małoletniej, zajęciu lub niejasnym tytule własności najpierw ustal właściwy tryb i wymaganą formę.

PRZED PODPISANIEM

1 Potwierdź wszystkich współwłaścicieli i podstawę prawną

Sprawdź dowód rejestracyjny, umowy, faktury, postanowienia spadkowe i pełnomocnictwa. Wpisane udziały muszą odpowiadać dokumentom i razem wynosić 1/1.

2 Wyceń samochód i oddziel wartość od umówionej spłaty

Zapisz rynkową wartość całego auta, wartość części nabywanej ponad dotychczasowy udział oraz osobną spłatę dla każdego Ustępującego. Zachowaj podstawę wyceny.

3 Ustal terminy, rachunki, odsetki i zabezpieczenie

Przy płatności odroczonej wpisz raty, terminy, numery rachunków, skutek opóźnienia i uzgodnione zabezpieczenie. Odbiór gotówki zawsze potwierdź podpisem.

PRZY PODPISANIU I PRZEKAZANIU

4 Jednoznacznie wskaż moment uzyskania udziału 1/1

Zaznacz, czy Przejmujący staje się jedynym właścicielem przy podpisie, po pełnej spłacie czy w innym dokładnie opisanym momencie. Nie zostawiaj kilku wariantów.

5 Udokumentuj auto, wydanie i dotychczasowe rozliczenia

W protokole wpisz VIN, przebieg, stan, szkody, dokumenty, kluczyki, OC i datę wydania. Rozlicz wcześniejsze koszty, naprawy, nakłady i zachowane roszczenia.

PO ZAWARCIU UMOWY

6 Zaktualizuj rejestrację, zgłoszenie zbycia i OC

Przejmujący powinien sprawdzić obowiązek złożenia wniosku rejestracyjnego. Ustępujący powinni ocenić obowiązek zgłoszenia zbycia udziałów; strony przekazują wymagane dane ubezpieczycielowi.

7 Rozlicz PCC od właściwej podstawy

Umowne zniesienie współwłasności podlega PCC w części dotyczącej spłat lub dopłat. Podatnikiem jest Przejmujący; dla samochodu stawka to 2% wartości rynkowej części nabytej ponad jego dotychczasowy udział. PCC-3 i podatek co do zasady w 14 dni.

ŹRÓDŁA URZĘDOWE I PODSTAWA WZORU

- Kodeks cywilny: art. 210-212 - isap.sejm.gov.pl
- PCC przy zniesieniu współwłasności: stawka, podstawa i termin - gov.pl
- Rejestracja pojazdu - gov.pl/web/infrastruktura/rejestracja-pojazdow
- Zgłoszenie zbycia pojazdu lub udziału - gov.pl
- OC - wskazówki dla zbywcy pojazdu - rf.gov.pl

Informacja prawna i podatkowa: wzór ma charakter ogólny i nie zastępuje indywidualnej porady. Obowiązki zależą od tytułu własności, statusu stron, sposobu spłaty i aktualnych przepisów. Przy nierównych rozliczeniach, darowiźnie, przedsiębiorcy, finansowaniu, egzekucji, sporze albo wątpliwości podatkowej skonsultuj dokument przed podpisaniem.